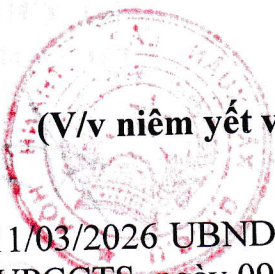


Số: 10.4/TB-UBND

Xuân Lập, ngày 11 tháng 03 năm 2026



THÔNG BÁO

(V/v niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản)

Ngày 11/03/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 319/VB-VPCCTS, ngày 09/03/2026 của phòng công chứng Triệu Sơn về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Hà Trọng Dịu Sinh năm 1933, chết ngày 18/09/1992 theo trích lục khai tử số 2162/TLKT-BS Do UBND xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 31/12/2025 và Nguyễn Thị Kim Sinh năm 1932, chết ngày 27/05/2013 theo trích lục khai tử số 2161/2025/TLKT-BS Do UBND Xuân Lai, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 31/12/2025

Ông Hà Trọng Dịu và bà Nguyễn Thị Kim chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Hà Trọng Dịu và bà Nguyễn Thị Kim

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Hà Trọng Dịu và bà Nguyễn Thị Kim tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Hà Trọng Dịu và bà Nguyễn Thị Kim trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn 7, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 11 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 03 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Hà Trọng Dịu và bà Nguyễn Thị Kim, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. *Am*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn 7; (để t/h)
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Dũng

Số: 5.19/VB-VPCCTS

Xuân Lập, ngày tháng ... năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 09/03/2026, Văn phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa hiện đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là ông: **Hà Trọng Năm.**

CCCD số: 038 076 035 873 do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/01/2022

Địa chỉ thường trú: xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân cũ, (nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa

Nội dung hồ sơ do gia đình ông: **Hà Trọng Năm** cung cấp tại Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I. Người để lại di sản là: Ông Hà Trọng Dịu, sinh năm 1933, chết ngày 18/09/1992, nơi chết: xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, theo bản sao trích lục khai tử số: 2162/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/12/2025.

+Bà Nguyễn Thị Kim, sinh năm 1932, chết ngày 27/05/2013, nơi chết: xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, theo bản sao trích lục khai tử số: 2161/2025/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/12/2025.

II. Di sản thừa kế:


Di sản để lại của ông Hà Trọng Dịu và bà Nguyễn Thị Kim là quyền sử dụng đất tại :

- Thửa đất số: 286, tờ bản đồ số: 6
- Diện tích: 334m²(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tư mét vuông)
- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 334m²; Đất CLN: m²
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân cũ, (nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số BD 947641 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 25/11/2010; Số vào sổ cấp GCN: CH 01197

Ông Hà Trọng Dịu và bà Nguyễn Thị Kim chết không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản mà những người thừa kế của ông/bà phải thực hiện.

III. Những người thuộc hàng thừa kế được hưởng theo pháp luật của ông Hà Trọng Dịu và bà Nguyễn Thị Kim gồm:

- 1, Ông Hà Trọng Nhuận là bố đẻ của ông Hà Trọng Dịu (đã chết trước ông Hà Trọng Dịu)



2, Bà Trịnh Thị Diễm là mẹ đẻ của ông Hà Trọng Dịu (đã chết trước ông Hà Trọng Dịu)

3, Ông: Hà Trọng Hùng (Là con đẻ của người để lại di sản)

4, Ông: Hà Trọng Dũng (Là con đẻ của người để lại di sản)

5, Bà: Hà Thị Dung (Là con đẻ của người để lại di sản)

6, Ông : Hà Trọng Năm (Là con đẻ của người để lại di sản)

Ông Hà Trọng Dịu và bà Nguyễn Thị Kim không có người nào khác là bố/mẹ nuôi, con riêng hay con nuôi.

Theo quy định pháp luật về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, phải được niêm yết được thực hiện tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản hoặc được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Trường hợp di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện cả tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa gửi văn bản niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị khiếu nại, tố cáo đó gửi cho:

- UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

- Và Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa:

* Địa chỉ: Số nhà 26, đường Tô Vĩnh Diện, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

* SĐT: 0988.595.601

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì liên quan, Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Phạm Xuân Phú